

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.10.2018 г.

п. Кировский

№ 497

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков или права на их аренду**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-Ф3, п.2 ст. 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №137- ФЗ, Уставом Кировского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Кировского городского поселения от 17.08.2005 г. № 5 (в действующей редакции от 29.01.2018 года № 306), на основании протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже права аренды на земельный участок администрация Кировского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать торги (аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений) по продаже права аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:35, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:34, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:36, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 950 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 25:05:080100:14, площадью 20000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Шмаковка, ул. Гагарина, д. 10.

## 2. Утвердить решение комиссии о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков от 10.10.2018 года (Приложение №1).

3. Опубликовать в газете «Компас Info», разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте Кировского городского поселения в сети «Интернет» извещение о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки.

## 4. Контроль выполнения настоящего Постановления возложить на начальника общего отдела администрации Кировского городского поселения Гладышенко А.А.

Глава Кировского городского поселения –

Глава администрации

Кировского городского поселения С.А.Лозовских

Приложение №1

к постановлению администрации

КГП от 12 октября 2018 года № \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Протокол заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на их аренду**

10 октября 2018 года пгт. Кировский

**Повестка заседания:** Утвердить состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже права аренды на земельные участки, принятие решения о проведении аукциона, принятие условий аукциона по продаже права аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство.

## Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Лозовских С.А. – глава Кировского городского поселения – Глава администрации Кировского городского поселения

Секретарь комиссии:

Гагарина Н.Е. - старший специалист 2 разряда администрации Кировского городского поселения

Члены комиссии:

Гладышенко А.А. – начальник общего отдела администрации Кировского городского поселения

Дидаш Н.В. – начальник финансового отдела администрации Кировского городского поселения

Кретова М.А. - старший специалист 2 разряда администрации Кировского городского поселения

Мойсейченко Н.В. – юрист МКУ «ХОЗУ» (по согласованию)

Емельянова Е.Г. – специалист по закупкам МКУ «ХОЗУ» (по согласованию)

На комиссии присутствовало 7 членов комиссии, кворум имеется.

**Предложения, поступившие в ходе проведения комиссии:**

**Лозовских С.А.** - Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-Ф3, п.2 ст. 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137- ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ, постановлением администрации Кировского городского поселения от 27.07.2017 года № 485 «Об утверждении состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на их аренду», предлагаю организовать аукцион по продаже права аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:35, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:34, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:36, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 950 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:080100:14, площадью 20000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Шмаковка, ул. Гагарина, д. 10.

**Гагарина Н.Е.** - доложила членам комиссии об основных условиях продажи права аренды земельных участков: в соответствии с Земельным кодексом на торги может быть выставлен сформированный земельный участок с установленными границами, который поставлен на кадастровый учет. Предлагаемые на аукцион земельные участки поставлены на кадастровый учёт в мае 2018 года. Проведена оценка права аренды земельных участков, которую проводил ИП Буров Сергей Николаевич. Согласно представленных отчетов стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:05:010401:35 в год составляет 57817 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек, земельного участка с кадастровым номером 25:05:010401:34 в год составляет 57817 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек, земельного участка с кадастровым номером 25:05:010401:36 в год составляет 57817 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек, земельного участка с кадастровым номером 25:05:080101:14 в год составляет 54522 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

**Дидаш Н.В.** – Необходимо определить основные условия по проведению аукциона: форма подачи предложения о цене, дату начала и окончания приема заявок, дату определения участников торгов, дату проведения аукциона, дату подведения итогов аукциона и др.

**Гагарина Н.Е.** – Предлагаю дату начала приема заявок определить со следующего дня после выхода извещения, окончание – 26.11.2018 года до 16-00, дата определения участников торгов – 30.11.2018 года в 10.00, дата проведения аукциона, дата подведения итогов аукциона – 04.12.2018 года в 11.00. Необходимо определить порядок оплаты, шаг аукциона, размер задатка. Предлагаю установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи права аренды, размер задатка 20% от начальной цены продажи права аренды. Предлагаю следующий порядок оплаты: 20% - до проведения аукциона (задаток), 80 % - в течение года равными платежами с момента заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

Адрес, время и место приема заявок: пгт. Кировский, ул. Площадь Свободы, 46, каб. 15 с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00, обед с 12: 00 до 13:00. Контактный телефон: 8 (42354) 21-5-82.

**Лозовских С.А.** – Выносим данное предложение на согласование.

Проголосовали – «За» - Единогласно.

**Гагарина Н.Е.** – Условия по продаже права аренды земельных участков:

Предмет договора аренды: земельный участок.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков: животноводство.

Обременения (ограничения) в использовании земельных участков: в соответствии со сведениями ГКН отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям п.1 и п.2.4 ст.56 Правил землепользования и застройки Кировского городского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Кировского городского поселения от 16.04.2014 года № 441.

Вид права: аренда.

Цена предмета договора аренды: согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды земельного участка.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:35, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Начальная цена заключения договора аренды земельного участка: 57817 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 11563 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1734 (Одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 51 копеек (3 % от начальной цены).

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:34, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Начальная цена заключения договора аренды земельного участка: 57817 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 11563 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1734 (Одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 51 копеек (3 % от начальной цены).

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:36, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 950 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Начальная цена заключения договора аренды земельного участка: 57817 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 11563 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1734 (Одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 51 копеек (3 % от начальной цены).

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:080100:14, площадью 20000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Шмаковка, ул. Гагарина, д. 10.

Начальная цена заключения договора аренды земельного участка: 54522 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

**Размер задатка:** 10904 (Десять тысяч девятьсот четыре) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1635 (Одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 66 копеек (3 % от начальной цены).

## Лозовских С.А. - Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

## 1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка;

## 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

## 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

## 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Извещение о проведении аукциона и форму заявки разместить на сайте Кировского городского поселения (<http://www.primorsky-kgp.ru./>), а также в газете «Компас Info**»** ина официальном сайте Российской Федерации. Кроме того, к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона приложить проект договора аренды земельного участка.

Реквизиты для зачисления задатка:

УФК по Приморскому краю (Администрация Кировского городского поселения л/счет 04203005240), ИНН 2516605780, КПП 251601001, р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05612151, КБК 952 1 17 05050 13 0000 180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Возврат задатка производится:

* претенденту, не допущенному к участию в торгах - в течение трёх банковских дней с момента принятия решения Комиссии о признании претендентов участниками торгов;
* участникам торгов, которые их не выиграли, в течение трёх банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
* в случае отзыва заявки претендентом до истечения срока подачи заявок - в течение трёх банковских дней с момента уведомление об отзыве заявки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона опубликовывает извещение об отказе в проведении аукциона в районной газете «Компас Info**»,** размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Кировского городского поселения в сети интернет: <http://www.primorsky-kgp.ru./>, извещает в течении 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки

Дата проведения аукциона, подведения итогов аукциона: **04 декабря 2018 года в 11.00 часов,** в здании администрации Кировского городского поселения: пгт Кировский, ул. Площадь Свободы, 46, актовый зал.

Порядок определения победителя торгов - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. \_\_\_,

**Лозовских С.А.** – Выносим условия проведения аукциона на голосование.

Проголосовали - «За» - единогласно.

**Комиссия решила:**

1. Принять вышеизложенные условия аукциона по продаже права аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:35, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:34, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 25:05:010401:36, площадью 25000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 950 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Павло-Федоровка, ул. Пограничная, д. 25.

Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 25:05:080100:14, площадью 20000 кв.м, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Шмаковка, ул. Гагарина, д. 10.

1. Утвердить форму заявки на участие в аукционе.

3. Утвердить данное решение о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков путем вынесения постановления главы администрации Кировского городского поселения.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Компас Info**»,** на сайте Кировского городского поселения в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно.

Глава Кировского городского поселения –

Глава администрации

Кировского городского поселения Лозовских С.В.

Старший специалист 2 разряда администрации

Кировского городского поселения Гагарина Н.Е.

Начальник общего отдела администрации

Кировского городского поселения Гладышенко А.А.

Начальник Финансового отдела администрации

Кировского городского поселения Дидаш Н.В.

Старший специалист 2 разряда администрации

Кировского городского поселения Кретова М.А.

Юрист МКУ «ХОЗУ» Мойсейченко Н.В.

Специалист по закупкам МКУ «ХОЗУ» Емельянова Е.Г.